



TE KOOP
MEPPELWEG 743
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
MEPPELWEG 743
DEN HAAG

RUIIME MAISONNETTE (73,8M2) OP DE HOEK GELEGEN MET TWEE SLAAPKAMERS, EIGEN BERGING IN DE ONDERBOUW EN MAAR LIEFST TWEE ZONNIGE BALKONS IN DE WIJK MORGENSTOND!

Deze maisonnette op de 1ste etage heeft een centrale ligging nabij diverse voorzieningen, zoals winkelcentra, scholen, en parken. Met het strand van Kijkduin op fietsafstand en een tramhalte voor de deur bent u binnen 15 minuten in het centrum van Den Haag. De ideale plek voor een veelzijdige levensstijl!

TWEE SLAAPKAMERS VOOR OPTIMAAL COMFORT

Met twee slaapkamers is er genoeg ruimte voor iedereen om zich terug te trekken en te genieten van privacy. Of het nu gaat om het creëren van een kinderkamer of een thuishkantoor de mogelijkheden zijn eindeloos.

TWEE BALKONS VOOR ULTIEM GENIETEN

Deze woning beschikt over niet één, maar twee balkons! De perfecte plekken om de frisse lucht in te ademen en te genieten van het buitenleven. Of u nu de dag wilt beginnen met een kopje koffie of 's avonds wilt ontspannen met een goed glas wijn, deze balkons bieden u de vrijheid om te genieten van het buitenleven, gewoon vanuit uw eigen huis.

POTENTIE EN BETAALBAAR

Deze maisonnette biedt een unieke kans om een woning te verwerven in een levendige buurt die u helemaal eigen kunt maken. Met een zeer lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers en een overvloed aan opbergruimte dankzij de vaste kasten, biedt deze woning veel mogelijkheden. Daarnaast biedt de keuken u de mogelijkheid om hier een droom keuken te realiseren. Aarzel dus niet langer en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging van deze fijne maisonnette in de wijk Morgenstond!"

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1957;
- Erfpacht eeuwigdurend, canon € 294,50 per halfjaar incl. beheerkosten.
Grondwaarde €13.944,00;
eerstvolgende canon herziening 01-01-2029;
- Circa 73,8m2 woonoppervlakte;
- Energielabel F, geldig tot 06-11-2033;
- Twee slaapkamers;
- Twee zonnige balkons gelegen op het zuidoosten;
- Elektrisch bedienbare zonwering met klein mankement aan knik arm links;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ Glas;
- Slaapkamer aan de achterzijde voorzien van houten kozijnen met enkelglas;
- Elektra: 6 groepen en 1 aardlekschakelaar;
- Energielabel F geldig tot november 2033;
- Actieve VvE 1/42e aandeel, bijdrage € 185,00 per maand excl. €40,00 voorschot stookkosten;
- Blokverwarming middels VvE;
- Inventum 80L Boiler, huur Eneco € 13,66 p.m. tot 01-12-2023;
Na deze datum neemt Eneco contact op inzake vervolg huurboiler;
- Ruime berging in de onderbouw;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Parkeermogelijkheid op eigen terrein, direct voor de flat, en op de openbare weg (gratis);
- Gunstig gelegen t.o.v. vele uitvalswegen, winkels, strand van Kijkduin en het centrum van Den Haag;

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- WOZ-waarde 235.000,- per 01-01-2022;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.



INFORMATIE
MEPPELWEG 743
DEN HAAG

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Meppelweg 743 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
MEPPELWEG 743
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 743
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 743
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 743
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 743
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 743
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 743
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 743
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 743
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 743
DEN HAAG



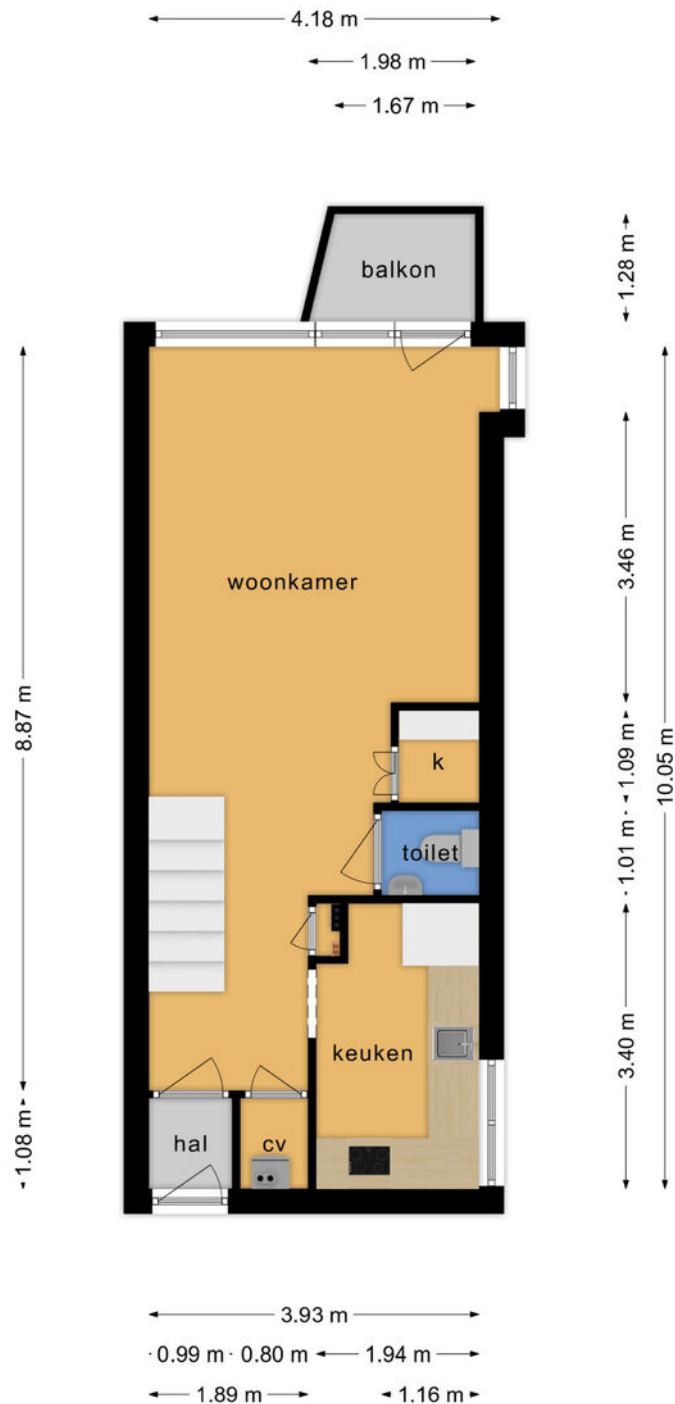


FOTO'S
MEPPELWEG 743
DEN HAAG





PLATTEGROND 1STE WOONLAAG
MEPPELWEG 743
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PLATTEGROND 2E WOONLAAG
MEPPELWEG 743
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
MEPPELWEG 743
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 185,-
Verwarming	€ 40,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1957
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	4.504 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	73,8 m ²
Inhoud	249 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,66 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,94 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie



KENMERKEN
MEPPELWEG 743
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	--

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening Gasboiler
------------	-----------------------------------

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens



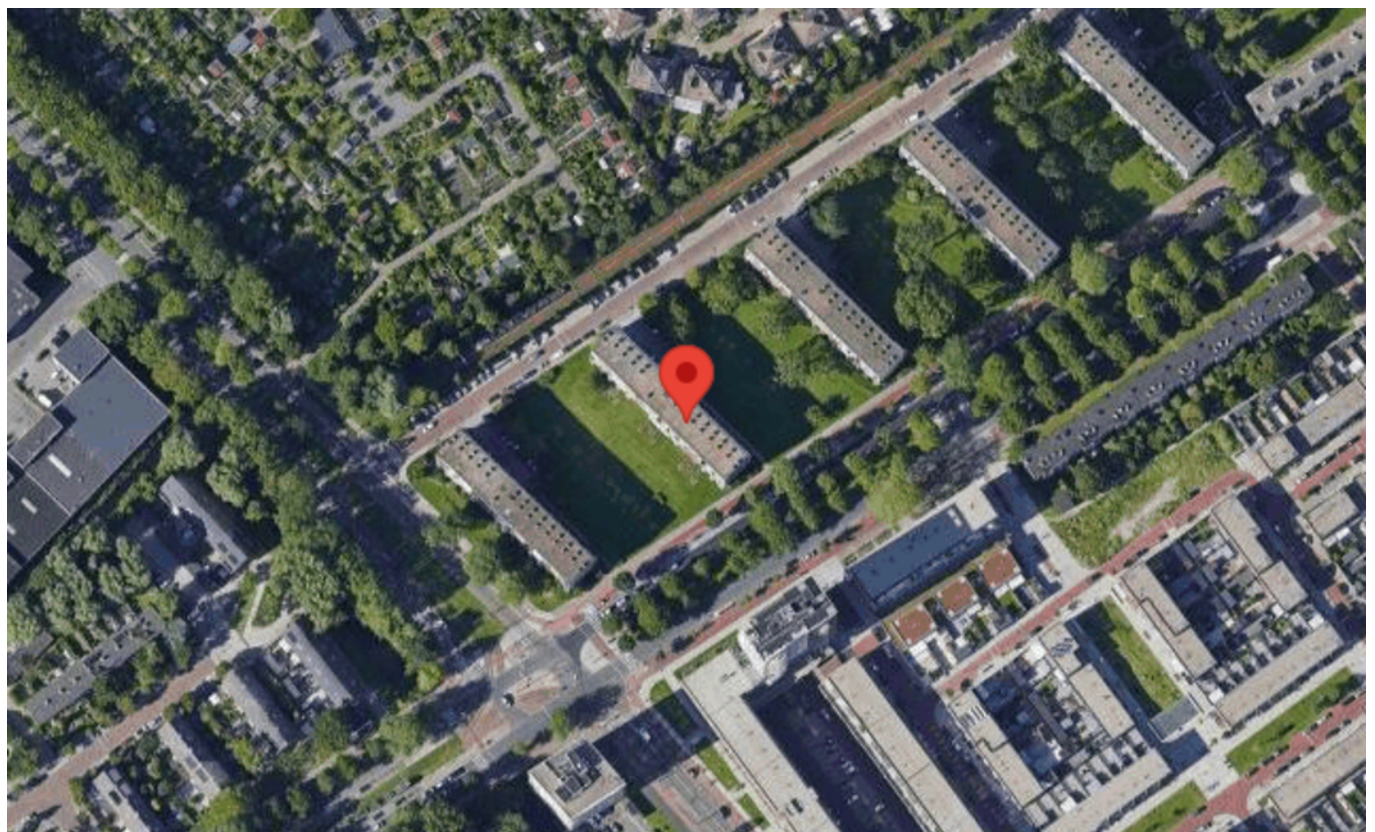
KENMERKEN
MEPPELWEG 743
DEN HAAG

Eigendom

Eigendom belast met erfpacht



GOOGLE KAARTEN
MEPPELWEG 743
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Meppelweg 743, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

M 070-4483150
E arminstreekstra@diva.nl
T

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00